1988 D.R. Alipore - Sale - Book-I - Deed 7590

7 RS

INDIA

सात रुपये

सत्यमेव जयते

SEVEN RUPEES भारत SEVEN RUPEES

Stamp Rs 500/- + 500/- + 40/- + 30/- = 1070/- + 2 R.S.

Fees under Articles A

F (I) (II) (2) 5.25

F (2)

G (a)

G (b)

S

P

No

Admissible Under Regn Rules
Duly Stamped under the Indian
Stamp Act 1899 as amended by
Act ... Section ...
of the Calcutta Improvement
Act 1911
L.A. ... 23. A 132/-
... 28/-
... act ...
Amended in 1076 Rs. 810/- ... 4/-
Additional ... Paid under the
Calcutta Improvement Act. 1911 164/-
Rs. 260/- Excess ...
Paid Rs. 1070/-

Alipore Sadar Regn. Office
South 24-Parganas
20.8.88

Sd. A.K. Bhattacharjee
District Sub Registrar
South 24-Parganas
29.6.88

১৩,০০০.০০ তের হাজার টাকা মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল।

কোবালা গ্রহীতা -	কোবালা দাতা
শ্রী অশোক কুমার রায়,	শ্রী তপন শঙ্কর চক্রবর্তী,
পিতা শ্রী জিতেন্দ্র নাথ রায়,	পিতা শ্রী প্রাণ শঙ্কর চক্রবর্তী,
জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী,	জাতি হিন্দু, পেশা চাকরী,
সাং ৪ডি, তারা রোড,	সাং ১০/১০০ নং, বিজয়গড়,
কলিকাতা- ২৬।	কলিকাতা- ৩২।

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যনঞ্চাগে :-

জিলা ....

Identified by –
J. Bhattacharjee
son of/Wife of
of Advocate
Thana
District 24 Parganas
by Caste
by Profession

Sd. J. Bhattacharjee

Sd. A. K. Bhattacharjee
District Sub Registrar,
South 24-Parganas
29.6.88

জিলা ২৪ পরগণা, পরগণা খাসপুর, আলিপুর সাবেক সদর

টালিগঞ্জ, হাল কসবা, সাবরেজেষ্ট্রী আলিপুর [illegible] তৌজির

মহাল ৫৬ নং তৌজি [illegible] জে. এল. নং ২৫ মৌজা নয়াবাদ

গ্রামে [illegible] কলিকাতা মিউনিসিপাল কর্পোরেশনে যাদবপুর ইউনিট -এর [illegible]

রায়ত স্থিতিবান স্বত্ত্বীয় ও রায়তি দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের হাল [illegible]

জরিপের ৭৮নং খতিয়ান বর্ণিত মোট ১.০৫ শতক জমিজমার বার্ষিক কাত

খাজনা ৪ টাকা ৭ পাই হারের জমিজমা শ্রীমতি কাননবালা সরদার তাঁহার পিতা

মৃত [illegible] মাঝির মহাশয়ের মোল আনা পাক দখলি পাকি ছিল তাহার একমাত্র

কন্যা ওয়ারেশ উত্তরাধিকারী হিসাবে প্রাপ্ত হন। উক্ত জমির পাঁচ কাঠা পরিমাণ

তৎপর সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে ২।১২।১৯৮১ সালে আমি শ্রী তপন শঙ্কর চক্রবর্তী পিতা শ্রী প্রাণ শঙ্কর চক্রবর্তী উচিৎ মূল্যে খরিদ করি এবং উক্ত বিক্রয় কোবালা আলিপুর জেলা রেজেষ্ট্রী অফিসে বহি নং ১, ভলুম নং ৪০০ সন ১৯৮১ সালে ১৩০৭৫ নং দলিল রূপে ৭৩ হইতে ৭৭ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ আছে। আমি ঐ খরিদ জমি এক ষোল আনা প্রাপ্ত হইয়া আজ প্রায় [illegible] ৬ বৎসর কাল যাবৎ উক্ত ভূম্যাদি ষোল আনা দখলে নির্বিঘ্নে ভোগবান ও মালিক দখলকারী থাকি ও আছি।

এক্ষণে আমার নানাপ্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ অর্থের একান্ত প্রয়োজনে নিম্ন তপশীল বর্ণিত কমবেশী ৩ তিন কাঠা জমি বং - ১৩,০০০.০০ তের হাজার টাকায় বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে অত্র গ্রহীতা আপনি তাহা জানিয়া আমার প্রস্তাবিত মূল্যে উহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইয়া -

আমাকে জানাইলে আমি অদ্য আপনার নিকট হইতে পণের লিখিত বেবাক টাকা একত্রে গ্রহণ করিয়া আপনার নামে বরাবর এই কোবালা খানি সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার অঙ্গীকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, জেলা ২৪ পরগণা, থানা [illegible] সদর [illegible], থানা কসবা, সাবরেজেষ্ট্রী আলিপুরের অন্তর্গত ঐ জেলা কালেক্টারীর, এহাল ৫৬ নং তৌজিভুক্ত কসবেলী ও তিন কাঠা জমি বাস্তুসহ আয় আনতীয় স্বত্ব আয় ইজমেন্ট স্বত্ব সমেত ঐ সম্পত্তি আপনাকে সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করিয়া আজ হইতে চিরকালের জন্য নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার কোবালা দাতার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব হক হকিয়ৎ দাবী দাওয়া আছে বা ছিল তাহা চিরকালের জন্য বিলুপ্ত হইয়া আপনাদের কোবালা গ্রহীতার মধ্যে বর্তাইল। আপনি চিরকালের জন্য নিবু

তপশীলে বিশেষরূপে বর্ণিত সম্পত্তির ষোল আনার মালিক হইয়া আমার যাবতীয় স্বত্ব স্বত্ববান ও দখলীকার হইয়া দান, বিক্রয়, বন্ধক প্রভৃতি সর্বপ্রকার হস্তান্তর যোগ্য ক্ষমতা যুক্ত উক্ত সম্পত্তির পরম সুখে নির্বিবাদে ভোগদখল করিতে থাকুন তাহাতে কস্মিনকালে আমার বা আমার ওয়ারিশগনের স্থলাভিষিক্তগণ কেহ কখনও কোনও প্রকার ওজর আপত্তি করিব না বা করিবে না বা করিলেও তাহা সর্বদা ও সর্ব আদালতে বাতিল বা নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে ।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক দিই নাই বা উহা কোনও আদালত কর্তৃক ক্রোকাবদ্ধ অবস্থায় নাই বা উহা কাহারও জামিনে বা অন্য প্রকারে দায়বদ্ধ নাই। উহার উপর কোনও চার্জ বা লিয়েন নাই বা উহা কোনও দেবসেবায় অর্পন করি নাই বা কাহারও খোরপোষের দায়ে আবদ্ধ নাই। উহাতে কোনও চুক্তিবদ্ধ নাই বা উক্ত সম্পত্তির মেয়াদী বা বেমেয়াদী বিলি বন্দোবস্ত করি নাই উহার উপর কোনও অপচারী নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আমাদের দখলে আছে ও স্বত্ববান আছি যা বর্তমানে তদনুসারে আপনার বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম ।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত সম্পত্তিতে আমি ভিন্ন অন্য কোনও শরিক নাই। বর্তমান কোবালা দাতা আমি উক্ত সম্পত্তির একমাত্র মালিক হইতেছি, এবং

উক্ত নিম্ন তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি আমি কোবালা দাতার বিক্রয় করিবার সম্পূর্ণ হক অধিকার আছে ।

আর প্রকাশ থাকে যে, আমি নিম্ন তপশীল ভুক্ত বিক্রিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার চুক্তিতে কাহারও সহিত আবদ্ধ হই নাই । যদি উপরোক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে কোন উক্তি মিথ্যা হয় বা অশুদ্ধতা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি আইন আমলে আসিব এবং আপনার যাবতীয় ক্ষতি ব্যয় খরচা সমেত পূরণ করিতে বাধ্য রহিলাম ।

আরও প্রকাশ থাকে যে, যদি অত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পায় তাহা হইলে আপনাকে কোবালা দাতার খরচায় আমি কোবালা দাতা যুক্ত সংশোধিত দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ।

আরও প্রকাশ থাকে যে, যদি ভবিষ্যতে আমাদের স্বত্ত্বের [illegible], হীনতা বা অন্য কোন কারণে বিক্রীত সম্পত্তি হইতে আপনি বেদখল বা [illegible] হয়েন তাহা হইলে বেদখলের তারিখ হইতে সুদ সহ পণের সমুদয় [illegible] পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশানগণক্রমে আদায় দিতে বাধ্য রহিলাম ।

আপনারা জমিদার সরকারের ও কর্পোরেশনের আমার নামের স্থলে নিজ নাম পত্তন পূর্বক রীতিমত খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকুন ।

এতদর্থে ...

তদৰ্থে সুস্থ শরীরে সুস্থ চিত্তে স্বেচ্ছায় অন্যের বিনা প্ররোচনায় সরল-অন্তঃকরণে উক্ত জানা নিম্নলিখিত পণের ৪০০০, টাকা তের হাজার টাকা নিজ আয়ত্ত বুঝিয়া পাইয়া আপনার নামে বরাবর উক্ত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল যথারীতি সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি ইংরাজী সন ১৯৮৮ সালের ২১শে জুন মোতাবেক বাংলা সন ১৩৯৫ সালের ৭ই আষাঢ় ।

তপশীল

জিলা ২৪ পরগণা, পরগণে খাসপুর থানা হাল কসবা, সাব রেজেস্ট্রী আলিপুরের অন্তর্গত উক্ত জেলা কালেক্টারীর ৫৬ নং তৌজি ভুক্ত জে, এল নং ৩, রে, এস, নং ২৫, মৌজা নয়াবাদস্থিত ওরফে কলিকাতা মিউনি[illegible] যাদবপুর ইউনিট অন্তর্গত রয়েত দখলি স্বত্বীয় হাল রেকর্ড[illegible] খতিয়ান বর্ণিত মোট ১০৫ শতক [illegible] জমি [illegible] নাম্বার দাগের অন্তর্গত আমার খরিদা ৫ কাঠা জমির মধ্যে ৩ কা[illegible] জমি যাহা প্লট নং ১০ রূপে চিহ্নিত এবং তৎসংলগ্ন যাবতীয় ই[illegible] যাহা উক্ত সংলগ্ন নকসায় লাল সীমানা দ্বারা বিশেষভাবে চিহ্নিত বা[illegible]

চৌহদ্দি ..

ইহার চৌহদ্দি -

উত্তর - প্লট নং ৯০ ।

দক্ষিণ - ভুপতি গোস্বামী -এর জমি ।

পূর্ব্ব - প্লট নং ১১, রত্না চক্রবর্ত্তীর জমি ।

পশ্চিম - প্লট নং ৯ দেবব্রত বিশ্বাসের জমি ।

খতিয়ান নং	দাগ নং	প্লট নং	জমি [illegible] রাস্তার জন্য ছাড়িয়া দিয়া		বিক্রীত জমি
৭৮	৯৫২	৯০	শালি ২কা	৭ ছ	৩ চি[illegible]

টাকার জমা

১০০ টাকা মোট ৯০০ কেতায় - ৯০, ০০০ [illegible] টাকা [illegible]

[illegible] পিতা [illegible] চক্রবর্ত্তী,

উক্ত দলিল খানি দলিল দাতাকে পাঠ করিয়া শুনাইলাম ও মর্ম্ম সম্যক অবগত করিলাম ।

[illegible] দে, [illegible] কাছারী,

[illegible] ১০[illegible] বিজয়গড়,

Sd. J. Bhattacharjee 1. S[illegible]
Advocate

2. Sd[illegible]

মুসাবিদাকারক,-
জ্যোতি ভট্টাচার্য্য
Advocate

টাইপ কারক,-
মিহির দে
মিহির দে,-
আলিপুর জজকোর্ট, কলি ২৭।

[illegible] মালা লাগন।

কোবলা দাতা [illegible]

শ্রী উপেন শঙ্ক[illegible]

পিতা শ্রী প্রান [illegible] র চক্রবর্তী,

[illegible] রী, জাতি হিন্দু, [illegible] চাকরী,

[illegible] রোড, [illegible] ১০ [illegible] বিজয়গড়,

[illegible] ।

[illegible] কিং কার্য্য[illegible] গে : —

88 D.R. Alipore Cal Book-I Deed 7578 3Rs

तीन रुपये

सत्यमेव जयते

THREE RUPEES भारत THREE RUPEES

ক্রমিক নং 5858 তারিখ 28/6/88 মূল্য 500/- ক্রেতা Ashok Kr. Roy
ঠিকানা 4C, Tara Rd, Cal 26, বিক্রেতা sd. illegible [illegible]
স্ট্যাম্প ভেন্ডার, 5858 Rs 500/- 5859 - 500/- 5860 - 40/- 5861 - 30/-
Rs 1070/- ক্রমিক নং 5859 তারিখ 28/6/88 মূল্য 500/- ক্রেতা Ashok
Kr. Roy ঠিকানা 4C, Tara Rd. Cal-26. বিক্রেতা sd. illegible [illegible]
স্ট্যাম্প ভেন্ডার, ক্রমিক নং 5860 তারিখ 28/6/88 মূল্য 40/- ক্রেতা Ashok
Kr. Roy ঠিকানা 4C, Tara Rd. Cal-26. বিক্রেতা sd. illegible [illegible]
স্ট্যাম্প ভেন্ডার। ক্রমিক নং 5861 তারিখ 28/6/88 মূল্য 30/- ক্রেতা Ashok Kr.
Roy ঠিকানা 4C, Tara Rd. Cal-26. বিক্রেতা sd. illegible [illegible]
স্ট্যাম্প ভেন্ডার

True Copy

Certified that the document No. 7578 for 19[illegible] has been [illegible]

Copied & Read by

[illegible] 2.9.[illegible]

Compared by

Ram

2 ৩০,০০০.০০ তের হাজার টাকা মূল্যের স্বত্ব বিক্রয় কোবালা দলিল।

[illegible]না গ্রহীতা - কোবালা দাতা -

[illegible]কুমার রায়, শ্রী তপন [illegible]

[illegible]জেন্দ্র নাথ রায়, পিতা শ্রী [illegible]

[illegible]া চাষ্ রী, জাতি হি[illegible] [illegible] চাকরী,

[illegible], [illegible] রোড, [illegible] ১০1 [illegible] নং, বিজয়গড়,

[illegible] [illegible]

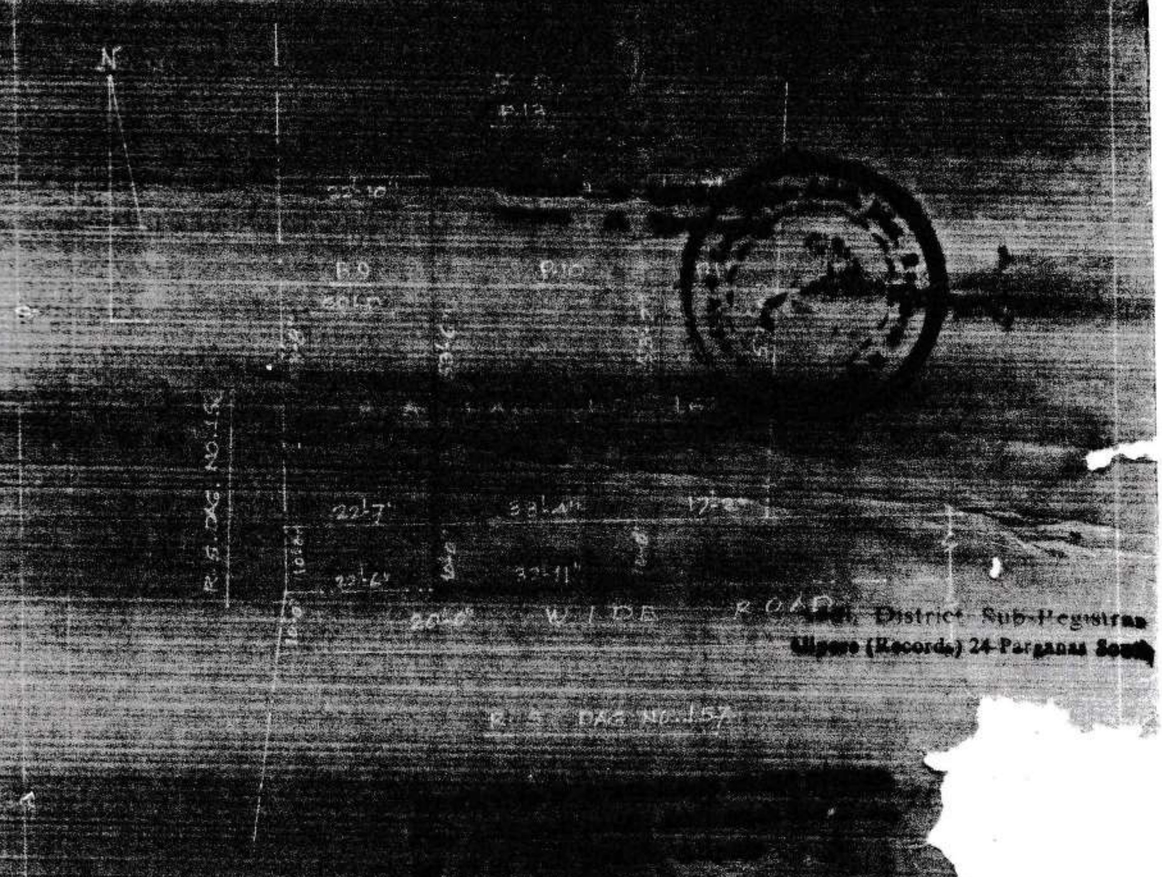
[illegible] বি[illegible] [illegible] বিদং বাটীখানি [illegible] -

[illegible] সিনা ....

SITE PLAN FOR PLOT MKD. P/10. OF SRI ASHOKE KR. ROY.
IN MOUZA- NAYABAD. J.L.NO. 25. SHEET NO. 2. ON PORTION OF R.S.
DAG. NO. 162. R.S. KH. NO. 78. UNDER P.S. KASBA. DIST- SOUTH
24 PRGS. WITHIN C.M.C. (J.U.N.I.T).
SCALE: 25'-0" = 1"
AREA STATEMENT:-

NET AREA	ROAD AREA	GROSS AREA
2KT-08CH-20SFT.	0KT-07CH-16SFT.	3KT-00CH-00SFT.

PURCHASED AREA IS THE GROSS AREA SHOWN BORDER RED.



District Sub-Registrar
Alipore (Records) 24-Parganas South

DRAWN

SIG. OF TRANSFEROR